

Se arrienda último local comercial, Isla teja, Valdivia

Paseo los Colonos

Continuando con el desarrollo inmobiliario de Isla Teja, nuevo proyecto "Centro Comercial Paseo Los Colonos", que se emplaza entre las dos principales arterias del sector, Avenida Los Robles y Avenida Los Laureles, con salida a ambas calles que conectan el centro de Valdivia con la Isla, Niebla, Costa e innumerables excepcionales condominios, un sector privilegiado, que conjuga, cultura, turismo, servicios, comercio y una población en constante crecimiento, consolidándose como un barrio exclusivo tanto en su área comercial como residencial.

Sus principales características:

- Disponemos de ultimo local de 88 m2 frente a calle hoy dia dividido en 2 de 48 y 38 m2..
- Con estacionamientos para clientes.
- Se ubica en un entorno urbano atractivo en el corazón de la Isla Teja, frente al Colegio Alemán sobre vía principal de Los Robles y Los Lingues..
- Zona muy emergente, una real y atractiva oferta comercial y de servicios con fácil acceso y confort.

Para mayor información, valores y coordinar visitas contactar:

Andrés Zerpa

Agente de Bienes Raíces

Cel +56963140572 o vía correo: andreszerpavende@gmail.com

Vsítenos en nuestro sitio web: www.propiedadesensvaldivia.com

Se arrienda amplia casa de esquina con fines comerciales, en Isla Teja, Valdivia

Arrendamos casa de dos pisos, con 4 dormitorios y 3 baños, patio y antejardín, en la esquina de Calle Las Encinas con Calle Los Tilos, Isla Teja, Valdivia.

Sitio de aproximadamente 370 m² con una construcción total de 140 m², distribuidos en dos niveles. La planta baja es más amplia, con aprox. 90m².

En el primer piso se encuentra la cocina independiente muy amplia, el living comedor con salida al antejardín, un baño de visitas y el dormitorio principal con baño en suite. En el segundo nivel cuenta con una sala de estar central, un dormitorio espacioso y dos más pequeños, un baño completo y una sala pequeña. Posee calefacción central mediante radiadores cuya fuente de calor es una Caldera a Leña, la que a futuro puede ser reemplazada por Caldera a Pellet, Petróleo o Bomba de Calor Aerotermia (Energía limpia y renovable).

Propiedad en el corazón de la Isla Teja, en cercanía a Universidad Austral, Colegio Alemán y Parque Saval, entre otros.

Ubicación ideal para oficina, cafetería, restaurante u otro.

Fácil acceso desde puente Cau-Cau, camino a Niebla y desde el centro. Cuenta con estacionamiento propio y en calles aledañas (Las Encinas) además de un espacioso ante-jardín sobre el cual puede construirse una terraza amplia de unos 5 x 10 mts aprox.

Disponibilidad inmediata.

Contrato de Arriendo: 2 Años.

Antecedentes e historial Comerciales requeridos. No se arrienda sin historial en el Rubro.

Valor del arriendo 55UF/mensual + Garantía y Comisión

Para mayores consultas contactar:

Andrés Zerpa +56963140572

andreszerpavende@gmail.com

Se vende parcela con casona ideal para proyecto turístico, Chacao, Chiloé.

Excelente oportunidad comercial para proyecto turístico o similar en Chacao, Chiloé. Consiste en una parcela de 3,77 há., con una casona de 440m², con 7 dormitorios y 5 baños.

La propiedad posee bosque nativo y hermosas áreas de parque. Cercos rústicos y jardines muy bien cuidados. Cuenta con un amplio y acogedor Quincho cerrado de 80m², completamente equipado, con cocina, baño y parrilla.

La parte posterior de la casona posee una amplia terraza y

jardines, desde los cuales se puede apreciar y acceder directo a la playa privada.

Ideal para transformar en Hotel Boutique, proyecto turístico, cajas de compensación, centro de eventos, u otro.

La parcela posee una vista espectacular hacia el Canal de Chacao y los 5 Volcanes, el futuro puente que Conectara desde Pargua hacia al Isla Grande de Chiloé.

Cuenta con todos los servicios: agua potable, luz, gas, etc. y está ubicada a sólo 2 km del pueblo de Chacao, Posta, Carabineros, etc.

Precio de venta 16.500 UF + Comisión Inmobiliaria

Para mayor información y programar visitas por favor contactar:

Andrés Zerpa

Agente de Bienes Raíces

Cel +56963140572

Email: andreszerpavende@gmail.com

Vendemos terreno de 1900m² con casa y quincho en Niebla, Valdivia

Se vende hermosa propiedad en el balneario de Niebla, a 15 km de Valdivia. Consiste en un terreno de 1900m², con una casa de 290m² y un quincho de 90m². Todo en excelentes condiciones.

Gran oportunidad comercial para desarrollar una hostel, restaurante, pub u otro.

La casa cuenta con 5 dormitorios y 3 baños. Living y comedor separados.

En el quincho hay suficiente espacio para el fogón, la mesa de Pool y el área del Bar.

Existe una construcción que es utilizada como taller y una casa de muñecas para los niños.

Estacionamiento bajo la casa y en el terreno.

Precio de venta 9.500 Uf + Comisión Inmobiliaria

Para mayor información y visitas contactar:

Andrés G. Zerpa +56963140572

andreszerpavende@gmail.com

Arrendamos Bodega 200m2. nueva, sector Paillao, Valdivia

Arrendamos Bodega nueva y espaciosa en entrada a Paillao, Valdivia. Disponible desde Setiembre 2017

Altura maxima de 6 a 8 mts.

Ubicada en entrada sur de Valdivia en camino a Paillao, a tan solo 10 minutos del centro.,

Cuenta con una superficie total interior de 180-200 m2. con

estructura de Acero, radier grueso para soportar el peso de carga y camiones con mercaderia.

Posee 2 baños y duchas para el personal.

Terreno cercado y se cuenta con guardia y personal para la cuidar durante la noche.

Es responsabilidad de la empresa que arriende asegurar su Bodega con cierres y alarma.

Disponible de inmediato.

Arriendo mensual de 30UF, aprox \$ 800.000 + Garantia y Comisión.

Sujeto a la revisión comercial de antecedentes. Contrato a largo plazo y posibilidad de ampliación y crecer en capacidad de bodegaje.

Para mayor información

Contactar

Andres Zerpa

963140572

Complejo de cabañas y locales comerciales, Picarte con Ruben Dario, Valdivia

Ofrecemos propiedad esquina bien ubicada sobre calle Picarte; complejo de cabañas y locales todos arrendados.

Esta consta con 10 propiedades individuales; 8 cabañas amobladas de 2 dormitorios y baño cada una y 2 locales

comerciales en primer piso. Además posee un galpón el cual se arrienda como bodega.

La construcción es del 2014, estructura de acero y son 400m2 construidos.

Precio de venta \$300.000.000

Precio oferta \$250.000.000

+Información

Andrés Zerpa

Cel 963140572

andreszerpavende@gmail.com

Vendemos Piscina Climatizada Funcionando, Valdivia

Gran oportunidad de inversión, se vende piscina climatizada funcionando en sector Errázuriz, Valdivia

La piscina fue construida en el año 2014 en un sitio de 600 m2. Es una edificación de 400m2, dividida en dos pisos.

La piscina consta con 3 pistas de 20 metros de largo, el agua es temperada mediante dos bombas de calor además de una caldera a leña. En la entrada hay un área de recepción, y en ese mismo nivel se encuentran los camarines de hombres y de mujeres con sus respectivas duchas y vestidores. Además hay una pequeña dependencia que podría subarrendarse para consulta Kinesiológica, Centro de Estética, etc.

Posee facilidades para discapacitados como baños y mecanismo de suspensión para entrada y salida de la piscina.

El proyecto para el segundo piso es convertirlo en una cafetería para los padres que esperan a sus hijos durante las clases y para la celebración de fiestas de cumpleaños.

En la actualidad cuenta con más de 300 socios que participan de los distintos cursos y clases.

Para mayor información y para visitas contactar:

Andrés Zerpa C., Agente de Bienes Raíces

Vía Email: andreszerpavende@gmail.com

Celular: +56963140572

O visite nuestra web: www.propiedadesensvaldivia.com