

Vendemos 80 Has. en Futrono, Región de Los Ríos

Vendemos Hermoso Campo Agrícola/Ganadero actualmente usado con Agricultura y siembra de Trigo y Ballica, en sector la Pellinada de Futrono, Los Lagos, Región de los Ríos.

El Predio cuenta con 80 Has. planas semi onduladas con 65 Has arable y producible y las demas 15 con arboladas de Nativos la mayoría Hualles, robles entre otros haciendo este un predio fantástico y deseado.

-Actualmente 65 has con Cultivo de Trigo.

-Posee aguadas naturales como es el Estero La Piedra con un buen caudal.

-Ademas pozo de agua potable el cual suministra la casa y el ganado todo el año el cual no ha sido secado nunca.

-Se posee derechos de agua sobre la propiedad.

Construcciones antiguas de Sala de Ordeña

Casa y galpones de maquinaria en condiciones básica.

-Buenos Cercos perimetrales, no en potreros por las siembra.

-Aguadas natural y artificial.

-Luz Eléctrica.

Suelos muy fértiles Trumao, Aromos de Purrunque.

Ubicado en sector de Cuenca Lechera y suelos fértiles de buena profundidad de Futrono, Los Lagos.

Fácil acceso a la propiedad, buenos caminos de ripio y actualmente se esta expandiendo el Asfaltado de camino cercano.

Mejoras de Cercos limítrofe, camino, puente y drenaje de parte baja.

A solo 10 kms de Nontuela aprox. y unos 24 de Futrono y Lago

Ranco. A 25 kms aproximados de Los Lagos.

-Galpón para guardar herramientas y forraje (Fardos, pasturas, etc.)

-Además Casa para trabajador habitable

* Precio de Venta \$10.000.000 /Ha.

Ahora precio Oferta \$9.500.000 / Ha. con derechos de agua incluida y mejoras + Comisión. Aprox. \$760 millones.

Para mayor información y para visitar el predio contactar.

Andrés G Zerpa

Agente en Bienes Raíces

Cel +56963140572

Arauco 163, Of 24, Valdivia

Visite nuestra pagina web: www.propiedadesenvaldivia.com

Otras Opciones:

Predio de 30 Hás. Futrono:
<http://propiedadesenvaldivia.com/?p=2805>

Proyecto agrícola de Cerezas en "Vista Hermosa", Futrono, Región de Los Ríos

Vendemos hermoso predio agrícola de 40 hectáreas en formación como proyecto de Cerezas en el Sur de Chile, ubicado en la Región de los Ríos, en la zona de Vista Hermosa, ciudad de Futrono.

Parcela ubicada a unos 3 kms de distancia de carretera que va desde Los Lagos a Futrono, en sector de Vista Hermosa.

Del predio total de 40,2 hectáreas, hoy día, 14 de ellas están establecidas con unas 15.000 plantas de Cerezas que van desde los 2-3 mts de altura, a plantas mas pequeñas de 1 mt; que se han instalado en el ultimo año.

- Sistema de Fertiriego con pozo-sanja. Caseta con sistema de bombas y distribución de riego.
- Galpón de 520 m2 para maquinaria y el guardado de fardos.
- Camarines para personal y baños trabajadores de 52 m2
- Casa nueva administrador de 3 dormitorios, 1 baño con bodega y leñera de 90m2
- Casa moderna patronal construida en el 2017 con 6 dormitorios, 3 baños. Principal en suite con walking closet, tina de hidromasajes y sauna con hermosa vista. Construida con los mejores standares, y bien aislada con termo paneles. Toda la construcción interior en madera.
- Piscina. Bodega y Leñera.

El huerto de Cerezo se viene preparando y trabajando con asesoramiento del área de fruticultura desde el año 2016.

En una primera etapa se comenzó con los trabajos de drenaje en 14 Há. y se subsoló todo el paño. Se realizaron canales y reforzamientos de ellos a orilla del huerto.

En Agosto de 2016 se realizó plantación de cerezos de 1,5-1,7 mt. de las **variedades de Lapins y Sweet heart** sobre porta injerto Colt en eje central con plantaciones amplias de 5x2.5, dando condición de patrón.

Se **instala sistema de riego por Goteo**. Actualmente 1 linea que abastece 2 litros hora cada 50 cms. rodeando las plantas, sistema que es propulsado por Bomba de 5 hp de potencia.

Instalación de Energía Trifásica directo hasta sala de

máquinas, así como, hacia todas las construcciones y casas.

Sala de Bombas y Riego: Bombas de riego y sistema de mezcla mediante Fertiriego.

Caminos independientes para la casa y para el huerto. Todo con estabilizado y drenajes.

Cercos nuevos limitando con vecinos y potreros.

Derechos de Agua existentes de 28lts/segundo con captación propia.

Se mantienen constantes aplicaciones fito sanitarias y refuerzo de minerales NPK, así como, aplicaciones foliares de Calcio y Boro cada vez que ha sido recomendado o requerido.

Durante comienzo de 2018 se realizaron instalaciones de estructuras para la conducción de plantas y pilares centrales para futura colocación de techo en el huerto. También se comienzan a inclinar plantas en ángulo 45° para transformar la plantación a **Sistema de conducción UFO en "V"**, único en el Sur de Chile, que facilita la mayor producción, mayor llegada de luz y sol a la planta completa. Facilita también la poda y la cosecha ya que se trabaja a una altura de 2 mts aprox.

*** Parte Agrícola/Ganadera. (26 Hectáreas)**

Las Restantes 26 hectáreas se viene trabajando con Ganadería variedad Angus. Hoy día con 20 vacas de cría.

Se cuenta con Maquinaria de trabajo que se vende en conjunto.

- Tractor Massey Ferguson de 76 Hp. tracción simple.
- Camioneta Año 2015 Mahindra 4x4 , cabina simple y chasis de carga
- Turbo nebulizador
- Rotocultivador
- 2 Cuadrimotos Marca Honda de 250cc. y 420cc.
- Otras maquinarias y herramientas menores: bombas de

espalda, tijeras, palas, carretillas etc.

El predio se vende a puerta cerrada con todo lo existente. Casas amobladas, con toda la maquinaria, tractores, camioneta, entre otros.

La Comuna de Futrono destaca por sus hermosos paisajes, posee el contraste de las montañas y volcanes contra el lago y sus valles. El Lago Ranco el tercero más grande del país y su playa de Bahía Coique es muy cotizada durante los meses de verano.

Precio de venta a puerta cerrada US\$ 1.300.000

Para mayor información

Contactar:

Andrés G. Zerpa

Agente de Bienes Raíces

Celular +56963140572

o vía email: andreszerpavende@gmail.com

Web: www.propiedadesensvaldivia.com

[Vendemos Campo de 25 Hás. en Pellinada, Futrono, Región de](#)

Los Ríos

Vendemos Hermoso Campo Agrícola/Ganadero actualmente usado con Ganadería y engorde, en sector la Pellinada de Futrono, Los Lagos, Región de los Ríos.

El Predio cuenta con 25 Has. semi onduladas y con lomajes. 100% aprovechable con alta inversión de fertilización y siembra en los últimos años.

Actualmente posee 18 ppm de nivel de Fósforo,

Buenas Construcciones:

-Galpón de 1.000m² con losa de cemento de 10cms. y estructura de acero para alimentación de ganado de engorde.

-Casa para trabajador.

- Manga, corrales, embarcadero

-Bebederos en varias partes del Campo para el ganado.

- Sistema de Riego mediante extracción de agua de Estero.

- Pozo purinero

- Posee aguadas naturales como es del Estero al fondo con un buen caudal. Agua para regadío y para los bebederos..

- Agua potable rural el cual suministra la casa.

-Trinchera para hacer silo.

-Buenos Cercos perimetrales, y cercos eléctricos.

-Luz Eléctrica Trifásica

Suelos muy fértiles Trumao, Aromos de Purranque.

Ubicado en sector de Cuenca Lechera y suelos fértiles de buena profundidad de Futrono, Los Lagos.

Fácil acceso a la propiedad, buenos caminos de ripio y actualmente se está expandiendo el Asfaltado próximamente.

A solo 10 kms de Nontuela aprox. y unos 20 de Futrono y Lago Ranco. A 20 kms aproximados de Los Lagos.

* Precio de Venta final \$300.000.000 + Comisión.

Para mayor información y para visitar el predio contactar.

Andrés G Zerpa

Agente de Bienes Raíces

Cel +56963140572

Arauco 163, Of 24, Valdivia

Email: andreszerpavende@gmail.com

Visite nuestra página web: propiedadesenvaldivia.com

Otras Opciones:

Predio de 50 Hás. Nontuelá, Futrono:

<http://propiedadesenvaldivia.com/?p=959>

▪ 672

Hás

en

Llifen: <http://propiedadesenvaldivia.com/?p=1522>

[We sell 40 hectares in development as a Cherries Farm in Futrono, South of Chile](#)

We sell beautiful 40 hectares of agricultural land in formation as a project of a Cherries Farm in the South of Chile, located in the Region of the Rivers, in the area of □

Vista Hermosa, Futrono city.

Plot located about 3 kms away from the road that goes from Los Lagos to Futrono.

Of the total land of 40.2 hectares, today, 14 of them are established with about 15,000 cherry plants ranging from 2-3 meters high, to smaller plants of 1 mt; that have been installed in the last year.

Fertiriego system with well; pump system for irrigation and distribution.

520 m² shed for machinery and bale storage.

Cabinets and bathrooms for staff (52 m²)

Brand new administrator's house with 3 bedrooms, 1 bathroom, cellar and woodshed of 90m²

Modern employer house built in 2017 with 6 bedrooms, 3 bathrooms. Master suite has a beautiful view, a walking closet, a whirlpool tub and a sauna. Built with the best standards, and well insulated with thermo panels. All interior covered with wood. It has an outdoor swimming pool. Woodshed.

The cherry orchard has been prepared and worked under the advice from a consultant of the fruit area.

In the first stage, the drainage work began in 14 hectares and the complete area was subsoiled. Channels and reinforcements were made at the edge of the plantation.

In August 2016, cherry plantation of 1.5-1.7 mt was carried out of the varieties of Lapins and Sweet heart on Colt graft holder in central axis with large plantations of 5×2.5, giving pattern condition.

Drip irrigation system is installed. Currently one line supplies 2 liters per hour every 50 cms. surrounding the

plants. This system is powered by a 5 hp power pump.

Installation of three-phase energy directly in the engine room, as well as, to all buildings and houses.

Pump and Irrigation Room: Irrigation pumps and mixing system through Fertiriego.

Independent paths for the house and for the garden. All with stabilized and drains.

New fences bordering neighbors and paddocks.

Existing Water Rights of 28lts / second with own collection.

Phytosanitary applications and reinforcement of NPK minerals are maintained, as well as foliar applications of Calcium and Boron each time it has been recommended or required.

During the beginning of 2018, structures were installed for the conduction of plants and central pillars for future roof installation in the garden. Plants are also starting to tilt at an angle of 45 ° to transform the plantation into a UFO conduction system in "V", unique in southern Chile, which allows an optimal arrival of light and sun to the entire three. It also facilitates pruning and harvesting by letting people work at a height of 2 meters approx.

* Agricultural / Livestock Part. (26 Hectares)

The remaining 26 hectares have been working with Livestock variety Angus. Today with 20 breeding cows.

There is work machinery that is sold together:

Massey Ferguson 76 HP tractor

2015 Mahindra 4x4 truck, single cab and cargo chassis

Turbo nebulizer

Rotary cultivator

2 Honda Quads (250cc and 420cc)

Other machinery and tools: back pumps, scissors, shovels, wheelbarrows etc.

The property is sold behind closed doors with everything that exists. Furnished houses, with all the machinery, tractors and truck, among others.

The City of Futrono stands out for its beautiful landscapes, it has the contrast of the mountains and volcanoes against the lake and its valleys. The Ranco Lake is the third largest in the country and its Coique Bay beach is very popular during the summer months.

Closed sale price US \$ 1,300,000

For more information

Contact:

Andrés G. Zerpa

Real estate agent

Cell +56963140572

or email: andreszerpavende@gmail.com

Web: www.propiedadesensvaldivia.com

[Vendemos Fundo, 672 háas entre](#)

Futrono y LLifén, Región de Los Ríos, Chile.

Vendemos Fundo de 672 há entre Futrono y LLifén, a solo 8 kilómetros de la carretera, en la Región de Los Ríos, Chile.

Se vende fundo localizado en un sector maravilloso, con un área de aprox. 672 hectáreas, de las cuales 62,7 corresponden a superficie plana y lomajes suaves, 46,9 há de superficie limpia, 60,2 há se utilizan para el pastoreo de bovinos y 9,5 há están siendo pastoreadas por ovinos, en la actualidad.

Las restantes hectáreas corresponden montaña con planicies, lagunas y bosque estrictamente nativo, donde abundan especies como Hualles (Roble), Coihues, Ulmos, Laureles y Tineos, entre otras.

En la propiedad se encuentran abundantes recursos de agua, existen un río, un estero y arroyos.

Dentro de la propiedad se encuentran una casa patronal que está habitada, una casa para inquilino que necesita algunas reparaciones, un establo para guardar hasta 1000 fardos para el invierno, existe un corral para bovinos con su respectiva manga para realizar procedimientos, así como, una casa para las ovejas, corrales y manga hasta para 100 cabezas.

El propietario se ha encargado de mantener en muy buen estado los cercos, y se instaló cerco eléctrico en todos los potreros. Existen 8 bebederos para animales, donde el agua nunca escasea.

En la actualidad existes tres planes de manejo Forestal que involucra 44 hectáreas de bosque nativo.

La propiedad se vende completa, y ya existe un proyecto de subdivisión en parcelas de agrado.

PLANO



**Precio de Venta 54.130 UF = \$ 1.440 MM (conversable) +
Comisión**

Reducido a 48.360 UF = \$ 1.300 MM (Conversable)

Para mayor información y visitas

Contactar:

Andrés Zerpa

Cel. 963140572

Email: andreszerpa@propiedadesensvaldivia.com