

# Arriendo de local comercial, Isla teja, Valdivia

## **Paseo los Colonos**

Continuando con el desarrollo inmobiliario de Isla Teja, Inmobiliaria Maranello lanza su nuevo proyecto "Centro Comercial Paseo Los Colonos", que se emplazará entre las dos principales arterias del sector, Avenida Los Robles y Avenida Los Laureles, con salida a ambas calles que conectan el centro de Valdivia con la Isla, Niebla, Costa e innumerables excepcionales condominios, un sector privilegiado, que conjuga, cultura, turismo, servicios, comercio y una población en constante crecimiento, consolidándose como un barrio exclusivo tanto en su área comercial como residencial.

### **Sus principales características:**

- Proyecto amigable con el entorno, contempla 15 locales comerciales de entre 5,5 y 88 m<sup>2</sup>.
  - Contará con ocho estacionamientos para clientes.
  - Incluirá lugares de descanso, jardines y esparcimiento como también un lugar destinado a comida.
  - Se trató de un espacio urbano delimitado donde existirá una oferta comercial atractiva y diversa de comercio, servicios y de otras actividades complementarias.
- Reglamento interno y una gestión profesional para dar seguridad a los locatarios.
- Proyectará una imagen común de área comercial como asimismo publicidad

tecnológica a través de su sitio en internet que reforzará la idea de destino comercial.

-Se ubica en un entorno urbano atractivo en el corazón de la Isla Teja, frente al Colegio Alemán sobre vía principal de Los Robles y Los Lingues..

-Zona muy emergente, una real y atractiva oferta comercial y de servicios con fácil acceso y confort.

Para mayor información, valores y coordinar visitas contactar:

**Andrés Zerpa**

Agente de Bienes Raíces

Cel +56963140572 o vía correo: andreszerpavende@gmail.com

Vsítenos en nuestro sitio web: [www.propiedadesensvaldivia.com](http://www.propiedadesensvaldivia.com)

---

## **Vendemos Departamento esquina en Yervas Buenas, Valdivia**

Departamento con 3 dormitorios, 2 baños, con superficie habitable de aprox. 120 m<sup>2</sup>, una superficie construida de aprox. 135 m<sup>2</sup>, con Terraza, un estacionamiento y a pocas cuadras del centro.

El departamento es moderno, consta de cuatro niveles, en el primero se encuentra el living comedor, cocina y salida a patio de servicio, el segundo nivel consta de dos dormitorios con closet y un baño, en el tercer nivel está el dormitorio principal con baño en suite y walking closet amplio y en el

cuarto nivel se encuentra la logia y una terraza muy amplia que cubre los metros cuadrados del nivel.

Calefacción central con radiadores y Caldera nueva a Pellets.

Precio de Venta \$ 125.000.000 + Comisión.

+ Información

Andrés Zerpa

Agente de Bienes Raíces

Cel +56963140572

Oficina: Arauco 163, Of 24. Valdivia

andreszerpavende@gmail.com