

Vendemos casa de 4 dormitorios con vista al Río Cruces, Isla Teja, Valdivia

Vendemos acogedora casa de dos niveles, con 4 dormitorios, 3 baños y una vista espectacular del Río Cruces y Santuario de la Naturaleza.

Ubicada en primera línea en Lomas del Río, Isla Teja, ésta propiedad es una excelente oportunidad para quién desea vivir en un sector tranquilo y familiar de la ciudad de Valdivia.

Terreno total de 800m², la propiedad cuenta con 360m² de construcción distribuidos en 4 dormitorios, sala de estar y oficina. Posee 3 baños completos, baño de visita, habitación y baño de servicio.

Living y comedor con amplios ventanales, revestimiento de madera y vigas a la vista, además de una salida a la terraza que recorre el frontis de la casa.

Revestimiento externo de madera y Norway.

Ventanas de termopanel. Calefacción central por caldera a petróleo.

Posee garage para dos vehículos y cerco perimetral con portón eléctrico.

Precio de venta 12.500 UF + Comisión Inmobiliaria

Para mayor información o visitas contactar a:

Andrés Zerpa C.

+56963140472

email: andreszerpavende@gmail.com

Proyecto agrícola de Cerezas en "Vista Hermosa", Futrono, Región de Los Ríos

Vendemos hermoso predio agrícola de 40 hectáreas en formación como proyecto de Cerezas en el Sur de Chile, ubicado en la Región de los Ríos, en la zona de Vista Hermosa, ciudad de Futrono.

Parcela ubicada a unos 3 kms de distancia de carretera que va desde Los Lagos a Futrono, en sector de Vista Hermosa.

Del predio total de 40,2 hectáreas, hoy día, 14 de ellas están establecidas con unas 15.000 plantas de Cerezas que van desde los 2-3 mts de altura, a plantas mas pequeñas de 1 mt; que se han instalado en el ultimo año.

- Sistema de Fertiriego con pozo-sanja. Caseta con sistema de bombas y distribución de riego.
- Galpón de 520 m2 para maquinaria y el guardado de fardos.
- Camarines para personal y baños trabajadores de 52 m2
- Casa nueva administrador de 3 dormitorios, 1 baño con bodega y leñera de 90m2
- Casa moderna patronal construida en el 2017 con 6 dormitorios, 3 baños. Principal en suite con walking closet, tina de hidromasajes y sauna con hermosa vista. Construida con los mejores standares, y bien aislada con termo paneles. Toda la construcción interior en madera.
- Piscina. Bodega y Leñera.

El huerto de Cerezo se viene preparando y trabajando con asesoramiento del área de fruticultura desde el año 2016.

En una primera etapa se comenzó con los trabajos de drenaje en 14 Há. y se subsoló todo el paño. Se realizaron canales y reforzamientos de ellos a orilla del huerto.

En Agosto de 2016 se realizó plantación de cerezos de 1,5-1,7 mt. de las **variedades de Lapins y Sweet heart** sobre porta injerto Colt en eje central con plantaciones amplias de 5×2.5, dando condición de patrón.

Se **instala sistema de riego por Goteo**. Actualmente 1 línea que abastece 2 litros hora cada 50 cms. rodeando las plantas, sistema que es propulsado por Bomba de 5 hp de potencia.

Instalación de Energía Trifásica directo hasta sala de máquinas, así como, hacia todas las construcciones y casas.

Sala de Bombas y Riego: Bombas de riego y sistema de mezcla mediante Fertiriego.

Caminos independientes para la casa y para el huerto. Todo con estabilizado y drenajes.

Cercos nuevos limitando con vecinos y potreros.

Derechos de Agua existentes de 28lts/segundo con captación propia.

Se mantienen constantes aplicaciones fito sanitarias y refuerzo de minerales NPK, así como, aplicaciones foliares de Calcio y Boro cada vez que ha sido recomendado o requerido.

Durante comienzo de 2018 se realizaron instalaciones de estructuras para la conducción de plantas y pilares centrales para futura colocación de techo en el huerto. También se comienzan a inclinar plantas en ángulo 45° para transformar la plantación a **Sistema de conducción UFO en "V"**, único en el Sur de Chile, que facilita la mayor producción, mayor llegada de luz y sol a la planta completa. Facilita también la poda y la cosecha ya que se trabaja a una altura de 2 mts aprox.

* **Parte Agrícola/Ganadera. (26 Hectáreas)**

Las Restantes 26 hectáreas se viene trabajando con Ganadería variedad Angus. Hoy día con 20 vacas de cría.

Se cuenta con Maquinaria de trabajo que se vende en conjunto.

- Tractor Massey Ferguson de 76 Hp. tracción simple.
- Camioneta Año 2015 Mahindra 4x4 , cabina simple y chasis de carga
- Turbo nebulizador
- Rotocultivador
- 2 Cuadrimotos Marca Honda de 250cc. y 420cc.
- Otras maquinarias y herramientas menores: bombas de espalda, tijeras, palas, carretillas etc.

El predio se vende a puerta cerrada con todo lo existente. Casas amobladas, con toda la maquinaria, tractores, camioneta, entre otros.

La Comuna de Futrono destaca por sus hermosos paisajes, posee el contraste de las montañas y volcanes contra el lago y sus valles. El Lago Ranco el tercero más grande del país y su playa de Bahía Coique es muy cotizada durante los meses de verano.

Precio de venta a puerta cerrada US\$ 1.300.000

Para mayor información

Contactar:

Andrés G. Zerpa

Agente de Bienes Raíces

Celular +56963140572

o vía email: andreszerpavende@gmail.com

Web: www.propiedadesensvaldivia.com

Departamento de 3 dormitorios, renovado, en Isla Teja Sur, Valdivia

Se arrienda espacioso departamento de 3 dormitorios y dos baños, en Condominio Los Arrayanes, Isla Teja, Valdivia.

Departamento de 95 m², en el primer piso, con terraza cerrada, patio y estacionamiento.

Recién pintado. Cocina independiente, completamente renovada, con encimera, horno eléctrico y comedor de diario.

Posee calefacción central. Condominio cerrado con conserje 24 hrs.

Ubicado en sector residencial, en cercanía a Instituto Alemán y Universidad Austral.

Disponibilidad inmediata.

Arriendo \$550.000/mensual + Garantía y Comisión Inmobiliaria

Para mayor información y visitas, contactar:

Andrés Zerpa +56963140572

andreszerpavende@gmail.com

Arrendamos departamento 2 dormitorios, Jardín Urbano, Valdivia

Se arrienda departamento de dos dormitorios y dos baños en Condominio Jardín Urbano, Valdivia.

Dormitorio principal con baño en suite, closet en las habitaciones.

Cocina amoblada, logia y calefón.

Cuenta con terraza y estacionamiento.

Condominio cerrado, con portero las 24 horas.

A solo metros de Avenida Picarte.

Se entrega con cortinas en todas las ventanas.

NO SE ACEPTAN MASCOTAS

Disponibilidad inmediata.

Arriendo \$330.000 + Comisión Inmobiliaria

Para mayor información o visitas contactar:

Andrés Zerpa +56963140572

Se arrienda último local comercial, Isla teja, Valdivia

Paseo los Colonos

Continuando con el desarrollo inmobiliario de Isla Teja, nuevo proyecto "Centro Comercial Paseo Los Colonos", que se emplaza

entre las dos principales arterias del sector, Avenida Los Robles y Avenida Los Laureles, con salida a ambas calles que conectan el centro de Valdivia con la Isla, Niebla, Costa e innumerables excepcionales condominios, un sector privilegiado, que conjuga, cultura, turismo, servicios, comercio y una población en constante crecimiento, consolidándose como un barrio exclusivo tanto en su área comercial como residencial.

Sus principales características:

- Disponemos de ultimo local de 88 m2 frente a calle hoy dia dividido en 2 de 48 y 38 m2..
- Con estacionamientos para clientes.
- Se ubica en un entorno urbano atractivo en el corazón de la Isla Teja, frente al Colegio Alemán sobre vía principal de Los Robles y Los Lingues..
- Zona muy emergente, una real y atractiva oferta comercial y de servicios con fácil acceso y confort.

Para mayor información, valores y coordinar visitas contactar:

Andrés Zerpa

Agente de Bienes Raíces

Cel +56963140572 o vía correo: andreszerpavende@gmail.com

Vsítenos en nuestro sitio web: www.propiedadesensvaldivia.com

Arrendamos casa de 2 dorm y 1 baño, Santa Elena, Valdivia

Arrendamos casa familiar de 2 dormitorios y un baño en Santa Elena, Valdivia.

Living comedor abierto, cocina amoblada y logia techada. Estacionamiento para un vehículo. Combustión lenta para calefacción.

-Locomoción colectiva a 1 cuadra y a metros de Avenida Picarte.

Ubicada en Calle Siria #212, Barrio Santa Elena

Disponibilidad Inmediata

Valor arriendo \$290.000/Mensual + garantía y comisión

Para mayor información contáctenos:

Andrés Zerpa

Agente de Bienes Raíces

Celular: +56963140572

Oficina: (632) 212401

Mail: andreszerpavende@gmail.com

Se arrienda amplia casa de esquina con fines comerciales, en Isla Teja,

Valdivia

Arrendamos casa de dos pisos, con 4 dormitorios y 3 baños, patio y antejardín, en la esquina de Calle Las Encinas con Calle Los Tilos, Isla Teja, Valdivia.

Sitio de aproximadamente 370 m² con una construcción total de 140 m², distribuidos en dos niveles. La planta baja es más amplia, con aprox. 90m².

En el primer piso se encuentra la cocina independiente muy amplia, el living comedor con salida al antejardín, un baño de visitas y el dormitorio principal con baño en suite. En el segundo nivel cuenta con una sala de estar central, un dormitorio espacioso y dos más pequeños, un baño completo y una sala pequeña. Posee calefacción central mediante radiadores cuya fuente de calor es una Caldera a Leña, la que a futuro puede ser reemplazada por Caldera a Pellet, Petróleo o Bomba de Calor Aerotermia (Energía limpia y renovable).

Propiedad en el corazón de la Isla Teja, en cercanía a Universidad Austral, Colegio Alemán y Parque Saval, entre otros.

Ubicación ideal para oficina, cafetería, restaurante u otro. Fácil acceso desde puente Cau-Cau, camino a Niebla y desde el centro. Cuenta con estacionamiento propio y en calles aledañas (Las Encinas) además de un espacioso ante-jardín sobre el cual puede construirse una terraza amplia de unos 5 x 10 mts aprox.

Disponibilidad inmediata.

Contrato de Arriendo: 2 Años.

Antecedentes e historial Comerciales requeridos. No se arrienda sin historial en el Rubro.

Valor del arriendo 55UF/mensual + Garantía y Comisión

Para mayores consultas contactar:

Andrés Zerpa +56963140572

andreszerpavende@gmail.com

Vendemos hermosa Parcela con casa en salida Norte, Valdivia

Vendemos parcela en Condominio Santa Teresa, con orilla de estero, en un sector codiciado de la ciudad.

Terreno de mas de 8.000 m², con abundantes árboles nativos, como una variedad de Robles añosos, Patagua, Arrayanes y Coihues, entre otros. Gran variedad de plantas y Copihues. Además cuenta con un invernadero de 30 m².

La propiedad se encuentra totalmente limpia, el lugar que ha sido trabajado y cuidado por sus dueños, con senderos al bosque para disfrutar de momentos de distracción y entretención.

La parcela cuenta con toda la instalación eléctrica soterrada hasta la casa y sala de máquinas.

Posee un pozo profundo de agua potable, bomba de agua, estanque y una gran capacidad de extracción.

La Casa es nueva y tiene una construcción total de 75 m², cuenta con 2 dormitorios, 1 baño y una cocina amplia.

Pisos de cerámica y piso flotante en áreas comunes. Alfombra en dormitorios.

Combustión lenta en living.

Fácilmente ampliable en caso de querer extenderla o crear un segundo piso.

Cuenta también con mucho espacio libre y en altura, para construir una segunda vivienda si se desea.

Precio de venta \$150 Millones + comisión inmobiliaria

Para mayor información contactar:
Andrés Zerpa
Tel +56963140572
Correo: andreszerpa@propiedadesensvaldivia.com

Hermosa parcela con casa de 4 dormitorios a orilla del Río Cruces, Cayumapu, Valdivia

En pleno corazón de la naturaleza Valdiviana y borde río, ofrecemos para la venta parcela con acogedora casa de diseño arquitectónico de un piso, construida con excelentes materiales como lo son estructuras en maderas nativas, fundaciones-radier de hormigón corrido tipo H-20.

Construcción total de 238 m² (ampliable a 300 m² habitables aprox.) que consta de 4 dormitorios, principal en suite con *walking closet*, 3 baños y oficina. Amplio living comedor de doble altura con vigas de madera nativa a la vista. Ventanas con marcos de madera nativa, amplia tabiquería y termo paneles, orientadas mayoritariamente hacia el Norte. Puertas anchas y de fácil acceso. Pisos de madera en las áreas de uso común y alfombra en habitaciones, extremadamente bien aislada. Calefacción central a petróleo con radiadores. Cocina amoblada amplia, con una isla central-comedor de diario, y con despensa; mucho acceso de luz natural y vista hermoso jardín. Logia con zona de lavado y caldera. Espacio abierto techado (garaje para dos autos) más mansarda por ser terminado, como sala familiar o taller.

Superficie Terreno de 11.800 m² por escritura, más gran superficie recuperada a orilla de río Cayumapu de aprox. 200 metros lineales de frente. Ubicado a solo unos 15-18 kms de

navegación hacia el centro de Valdivia. La propiedad cuenta con amplia superficie de bosque nativo diferentes especies, y espectacular jardín que ha sido trabajado por la familia durante años, con una gran variedad de plantas ornamentales y perennes, cuyos colores y tonalidades permiten disfrutarlo en cada época del año.

Precio de Venta: 13.500 UF + Comisión Inmobiliaria

Para mayor información:

Contactar a Andrés G. Zerpa

Cel 963140572 o vía email andreszerpavende@gmail.com

Casa de 3 dormitorios y 3 baños en sector residencial de Isla Teja Sur, Valdivia

Vendemos casa de dos pisos, ubicada en sector tranquilo y residencial de Valdivia. La propiedad cuenta con 155m² de construcción, en un terreno de 670m²; que corresponde a una calle privada donde solo transitan los residentes.

Posee tres dormitorios, dos baños completos y un tercer baño de visitas. Dormitorio principal con baño en suite y walking closet.

Hermosos pisos de madera de Eucaliptus. Cocina amoblada, equipada con encimera y horno.

Posee logia y acogedora terraza exterior con piso de adocreto. Cerco perimetral de pandereta y jardín establecido.

Ubicada en Calle Los Manzanos, en cercanía a Instituto Alemán y Universidad Austral de Chile.

Precio de venta \$180.000.000 + Comisión Inmobiliaria

Para visitas o consultas, contactar a:

Andrés Zerpa +56963140572
andreszerpavende@gmail.com

Parcela de 6.700m² con Dos Casas en Condominio Miraflores, Valdivia

Ofrecemos Hermosa Parcela de 6.700 m² la cual esta dividida en 2 lotes (uno de 4.200 m² con 2 casas y otro de 2.500 m²) en Condominio Miraflores, Valdivia.

La casa principal de 260 m² de construcción de 2 pisos en madera nativa recientemente pintada.

Techo nuevo, pintado con todas las canaletas cambiadas.

La casa principal cuenta con recibidor, living comedor de 8 x 5 mts, cocina espaciosa, 4 dormitorios amplios, 3 baños, oficina y un segundo piso abierto usado como guardilla que se podría terminar como sala de estar.

Hermoso jardín con variedades de arboles nativos y plantas ornamentales.

Garage techado para al menos 3 vehículos.

Una segunda Casa a medio terminar de 110 m² con 3 habitaciones y 1 baño. Actualmente usado como quincho.

Parcela grande en Condominio Miraflores, camino a Angachilla.

Disfrute de la tranquilidad y seguridad de vivir en un condominio a solo 10 minutos del centro y colegios.

El Condominio cuenta con guardia, Cancha de Tenis, Quincho

grande para 40-50 personas, Piscina y áreas comunes.

Precio de Venta ambos lotes (6.700m2): \$340.000.000 + Comisión

Precio Oferta Lote 1: 4.200 m2 con 2 Casas: \$ 250.000.000 + Comisión

Para mayor información contactar

Andrés G Zerpa

Agente de Bienes Raíces

Cel +56963140572

Oficina: Arauco 163, Of 24. Valdivia Email:
andreszerpavende@gmail.com

Acogedora casa de 4 dormitorios en Isla Teja, Valdivia

RESERVADA

Ofrecemos hermosa casa de muy buena construcción de hormigón armado con maderas nativas a la vista de 235 m2. en terreno de 540m2. ubicada en Las lomas Isla Teja. Hermosa vista hacia el centro de Valdivia a solo 5-10 minutos del centro caminando.

Cuenta con 4 dormitorios, 5 baños + sector de Servicio.

Pisos de madera de laurel y manio con algunas paredes cubierta en madera y mucho detalle en madera trabajada.

Ventanas termo-paneles con todos los marcos en madera nativas.

Primer piso: hall de acceso, sala estar/biblioteca. Dormitorio amplio en suite, living comedor con chimenea hogar, salida a balcón y patio. Cocina amoblada con muebles de madera equipada completa con encimera y horno eléctrico.

Logia/lavandería, sector de servicio y sala de caldera y ante jardín.

Segundo piso, hall de distribución; 1 dormitorio en Suite con walking closet y baño, además 2 dormitorios adicionales con baño completo con tina.

Calefacción central mediante caldera a petróleo y estanque de 1.000 lts. subterráneo. Radiadores en toda la casa.

2 Calefont a gas para abastecer toda la casa. Propiedad cuenta con su propia bombona de abastecimiento.

Bodega subterránea, bodega para tarros de basura y leñera.

Sector de Altillo habilitado para almacenaje o un posible 3er. piso.

Estacionamiento para 3 vehículos, cerco y motor eléctrico.

Disponible de inmediato para entrega.

Precio de venta **10.450 UF** + Comisión.

Para mayor contactar:

Andrés G Zerpa

Agente de Bienes Raíces

Tel +56963140572

Email: andreszerpavende@gmail.com

Web: www.propiedadesensvaldivia.com