

## Departamento de 3 dormitorios, renovado, en Isla Teja Sur, Valdivia

Se arrienda espacioso departamento de 3 dormitorios y dos baños, en Condominio Los Arrayanes, Isla Teja, Valdivia.

Departamento de 95 m2, en el primer piso, con terraza cerrada, patio y estacionamiento.

Recién pintado. Cocina independiente, completamente renovada, con encimera, horno eléctrico y comedor de diario.

Posee calefacción central. Condominio cerrado con conserje 24 hrs.

Ubicado en sector residencial, en cercanía a Instituto Alemán y Universidad Austral.

Disponibilidad inmediata.

Arriendo \$525.000/mensual + Garantía y Comisión Inmobiliaria

Para mayor información y visitas, contactar:

Andrés Zerpa +56963140572

andreszerpavende@gmail.com

---

## Casa y 2 Cabañas en Bernardo

# O'Higgins, Valdivia

Ofrecemos propiedad que consiste en Casa de 1 piso de 2 dormitorios y 1 baño recientemente pintada.

A continuación 2 cabañas de 2 dormitorios y 1 baño cada una que se arriendan a trabajadores y estudiantes.

Estacionamiento para un vehículo techado.

La casa cuenta con reja, portón peatonal y portón vehículo.

A 50 mts de calle Rubén Darío y a solo 200 mts de Calle Picarte.

Propiedad bine ubicada para arriendos y alta demanda.

Hoy se arriendan las 3 unidades entre 230.000 a 250.000 cada una.

Ideal para una familia o inversión y seguir percibiendo la Renta.

Para mayor información

Contactar

Andrés Zerpa

Cel 963140572

o vía email [andreszerpavende@gmail.com](mailto:andreszerpavende@gmail.com)

---

## Casa espaciosa de 3 dormitorios en Villa Pedro Montt, Valdivia

Se vende casa pareada, de 3 dormitorios y 1 baño en Villa Pedro Montt, Valdivia. Cocina ampliada y amoblada.

Dormitorio principal en el primer nivel.

Cerco metálico, patio, logia y bodega.

Excelente ubicación sobre Avenida principal.

Precio de venta: \$76.000.000 + Comisión inmobiliaria

Para consultas o visitas contactar:

Andrés Zerpa

+56963140572

andreszerpavende@gmail.com

---

## Casa moderna de 6 dormitorios, con vista al Arboretum, Isla Teja, Valdivia

Precio rebajado. Oferta!!

Se vende hermosa casa de 400m2 divididos en tres pisos, con

Quincho, calefacción central y terraza con preciosa vista. Sitio de 500m2 que colinda con Arboretum, ubicado en exclusivo sector de Isla Teja, Valdivia.

Primer piso: Sala de estar, baño de visitas, living y comedor con salida a la terraza.

Cocina amplia, amoblada y con comedor de diario. Desde la cocina se sale al Quincho independiente, el cual tiene entrada separada, de 30m2., con parrilla y lavaplatos. Cuenta con calefacción y aire acondicionado.

Segundo piso: Dormitorio principal con baño en suite y closet amplio. Dos dormitorios más y un baño completo. Closet de ropa blanca.

Tercer piso: Consiste en una sala de estar dos dormitorios espaciosos y dos baños más.

La propiedad también cuenta con un subterráneo, donde está el dormitorio de servicio con su baño, la sala de planchado, bodega, la sala de caldera y salida al estacionamiento.

La casa está construida con excelente materiales de muy buen nivel: Estructura de concreto armado completa, losas de cemento entre pisos, cubierta en piedra café y Norway. El techo es de teja de piedra, las ventanas termopanel, y los pisos de madera nativa vitrificada.

La calefacción de la propiedad es con una caldera a leña y radiadores, la cual esta en proceso de cambio. En el living posee también una hermosa chimenea hogar.

Sector tranquilo, residencial, a 5 minutos del centro, de Universidad Austral e Instituto Alemán.

Precio de Venta \$380.000.000 + Comisión Inmobiliaria

**Precio Oferta rebajado \$ 320.000.000**

Para visitas o más información contactar a:

Andrés Zerpa al +56963140572

o vía email a: andreszerpavende@gmail.com

---

## **Vendemos casa de 4 dormitorios con vista al Río Cruces, Isla Teja, Valdivia**

Vendemos acogedora casa de dos niveles, con 4 dormitorios, 3 baños y una vista espectacular del Río Cruces y Santuario de la Naturaleza.

Ubicada en primera línea en Lomas del Río, Isla Teja, ésta propiedad es una excelente oportunidad para quién desea vivir en un sector tranquilo y familiar de la ciudad de Valdivia.

Terreno total de 800m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 360m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en 4 dormitorios, sala de estar y oficina. Posee 3 baños completos, baño de visita, habitación y baño de servicio.

Living y comedor con amplios ventanales, revestimiento de madera y vigas a la vista, además de una salida a la terraza que recorre el frontis de la casa.

Revestimiento externo de madera y Norway.

Ventanas de termopanel. Calefacción central por caldera a petróleo.

Posee garage para dos vehículos y cerco perimetral con portón eléctrico.

Precio de venta 12.500 UF + Comisión Inmobiliaria

Para mayor información o visitas contactar a:

Andrés Zerpa C.

+56963140472

email: andreszerpavende@gmail.com

---

## **Vendemos Casa de 3 Dorm. 2 Baños en El Bosque Sur, Valdivia**

Vendemos hermosa casa de 3 dormitorios, 2 baños, sala de estar, en sector del Bosque Sur, Valdivia.

Casa de 1 piso con muchas mejoras y en excelente condición, buena distribución con dormitorio en suite, amplios closets. Casa más espaciosa que las casas tradicionales de 1 piso del sector.

Posee sala de estar, y Dormitorio Principal amplio para Cama King.

Cocina con muchos muebles empotrados que quedan en la propiedad y espaciosa. Paredes interiores fueron revestida en piedra, pisos en cerámico recientemente cambiado.

La casa quedara con todas sus lámparas y apliques al igual que

con sus cortinaje.

También queda con su combustión lenta y cañones.

Posee Patio con terraza y Bodega grande.

Todo el patio de cerámica. Sin césped.

Entrada para 2 vehículos con cerco metálico alto y motor eléctrico.

Ubicada en un sector muy lindo y tranquilo del sector el Bosque Sur, frente a plaza de juegos para niños.

Precio de Venta \$ 112.000.000.

Para mayor información y programar visitas por favor contactar:

Andrés Zerpa

Agente de Bienes Raíces

Cel 963140572 o

Email: [andreszerpa@propiedadesensvaldivia.com](mailto:andreszerpa@propiedadesensvaldivia.com)

---

## **Proyecto agrícola de Cerezas en "Vista Hermosa", Futrono, Región de Los Ríos**

Vendemos hermoso predio agrícola de 40 hectáreas en formación como proyecto de Cerezas en el Sur de Chile, ubicado en la Región de los Ríos, en la zona de Vista Hermosa, ciudad de Futrono.

Parcela ubicada a unos 3 kms de distancia de carretera que va desde Los Lagos a Futrono, en sector de Vista Hermosa.

Del predio total de 40,2 hectáreas, hoy día, 14 de ellas están establecidas con unas 15.000 plantas de Cerezas que van desde los 2-3 mts de altura, a plantas mas pequeñas de 1 mt; que se han instalado en el ultimo año.

- Sistema de Fertiriego con pozo-sanja. Caseta con sistema de bombas y distribución de riego.
- Galpón de 520 m2 para maquinaria y el guardado de fardos.
- Camarines para personal y baños trabajadores de 52 m2
- Casa nueva administrador de 3 dormitorios, 1 baño con bodega y leñera de 90m2
- Casa moderna patronal construida en el 2017 con 6 dormitorios, 3 baños. Principal en suite con walking closet, tina de hidromasajes y sauna con hermosa vista. Construida con los mejores standares, y bien aislada con termo paneles. Toda la construcción interior en madera.
- Piscina. Bodega y Leñera.

El huerto de Cerezo se viene preparando y trabajando con asesoramiento del área de fruticultura desde el año 2016.

En una primera etapa se comenzó con los trabajos de drenaje en 14 Há. y se subsoló todo el paño. Se realizaron canales y reforzamientos de ellos a orilla del huerto.

En Agosto de 2016 se realizó plantación de cerezos de 1,5-1,7 mt. de las **variedades de Lapins y Sweet heart** sobre porta injerto Colt en eje central con plantaciones amplias de 5x2.5, dando condición de patrón.

Se **instala sistema de riego por Goteo**. Actualmente 1 linea que abastece 2 litros hora cada 50 cms. rodeando las plantas, sistema que es propulsado por Bomba de 5 hp de potencia.

**Instalación de Energía Trifásica** directo hasta sala de



máquinas, así como, hacia todas las construcciones y casas.

**Sala de Bombas y Riego:** Bombas de riego y sistema de mezcla mediante Fertiriego.

**Camino**s independientes para la casa y para el huerto. Todo con estabilizado y drenajes.

**Cercos** nuevos limitando con vecinos y potreros.

**Derechos de Agua existentes** de 28lts/segundo con captación propia.

Se mantienen constantes aplicaciones fito sanitarias y refuerzo de minerales NPK, así como, aplicaciones foliares de Calcio y Boro cada vez que ha sido recomendado o requerido.

Durante comienzo de 2018 se realizaron instalaciones de estructuras para la conducción de plantas y pilares centrales para futura colocación de techo en el huerto. También se comienzan a inclinar plantas en ángulo 45° para transformar la plantación a **Sistema de conducción UFO en "V"**, único en el Sur de Chile, que facilita la mayor producción, mayor llegada de luz y sol a la planta completa. Facilita también la poda y la cosecha ya que se trabaja a una altura de 2 mts aprox.

**\* Parte Agrícola/Ganadera. (26 Hectáreas)**

Las Restantes 26 hectáreas se viene trabajando con Ganadería variedad Angus. Hoy día con 20 vacas de cría.

Se cuenta con Maquinaria de trabajo que se vende en conjunto.

- Tractor Massey Ferguson de 76 Hp. tracción simple.
- Camioneta Año 2015 Mahindra 4x4 , cabina simple y chasis de carga
- Turbo nebulizador
- Rotocultivador
- 2 Cuadrimotos Marca Honda de 250cc. y 420cc.
- Otras maquinarias y herramientas menores: bombas de

espalda, tijeras, palas, carretillas etc.

El predio se vende a puerta cerrada con todo lo existente. Casas amobladas, con toda la maquinaria, tractores, camioneta, entre otros.

La Comuna de Futrono destaca por sus hermosos paisajes, posee el contraste de las montañas y volcanes contra el lago y sus valles. El Lago Ranco el tercero más grande del país y su playa de Bahía Coique es muy cotizada durante los meses de verano.

**Precio de venta a puerta cerrada US\$ 1.300.000**

Para mayor información

Contactar:

**Andrés G. Zerpa**

Agente de Bienes Raíces

Celular +56963140572

o vía email: [andreszerpavende@gmail.com](mailto:andreszerpavende@gmail.com)

Web: [www.propiedadesensvaldivia.com](http://www.propiedadesensvaldivia.com)

---

**Casa de 3 dormitorios y 3  
baños en Condominio Altos del**

# Cruces, Valdivia

Se vende acogedora casa de esquina con 3 dormitorios y 3 baños en Condominio Altos del Cruces en la ciudad de Valdivia.

La propiedad posee 140 m2 y se encuentra en un terreno de 400 m2. Esta dividida en dos niveles.

En el primer piso se encuentran: el living comedor, la cocina independiente, un baño de visitas y el dormitorio principal con baño en suite. La cocina está amoblada y desde ella se accede a la logia y bodega.

En el segundo nivel están los otros dos dormitorios, un baño completo y la sala de estar.

Posee calefacción central en pisos a través de loza radiante. Todos los dormitorios poseen closet.

Cuenta con terraza abierta y estacionamiento techado para dos vehículos.

El Condominio Altos del Cruces cuenta con portero las 24 hrs, multicancha, juegos para niños, quincho y marina. Es un sector tranquilo y familiar, rodeado por bosques y con acceso al Río Cruces.

Precio de venta 6800 UF + Comisión inmobiliaria

Para visitas o consultas contactar a:

Andrés Zerpa C.

+56963140572

andreszerpavende@gmail.com

---

# Vendemos Campo de 25 Hás. en Pellinada, Futrono, Región de Los Ríos

Vendemos Hermoso Campo Agrícola/Ganadero actualmente usado con Ganadería y engorde, en sector la Pellinada de Futrono, Los Lagos, Región de los Ríos.

El Predio cuenta con 25 Has. semi onduladas y con lomajes. 100% aprovechable con alta inversión de fertilización y siembra en los últimos años.

Actualmente posee 18 ppm de nivel de Fósforo,

Buenas Construcciones:

-Galpón de 1.000m<sup>2</sup> con losa de cemento de 10cms. y estructura de acero para alimentación de ganado de engorde.

-Casa para trabajador.

- Manga, corrales, embarcadero

-Bebederos en varias partes del Campo para el ganado.

- Sistema de Riego mediante extracción de agua de Estero.

- Pozo purinero

- Posee aguadas naturales como es del Estero al fondo con un buen caudal. Agua para regadío y para los bebederos..

- Agua potable rural el cual suministra la casa.

-Trinchera para hacer silo.

-Buenos Cercos perimetrales, y cercos eléctricos.

-Luz Eléctrica Trifásica

Suelos muy fértiles Trumao, Aromos de Purranque.

Ubicado en sector de Cuenca Lechera y suelos fértiles de buena

profundidad de Futrono, Los Lagos.

Fácil acceso a la propiedad, buenos caminos de ripio y actualmente se está expandiendo el Asfaltado próximamente.

A solo 10 kms de Nontuela aprox. y unos 20 de Futrono y Lago Ranco. A 20 kms aproximados de Los Lagos.

\* Precio de Venta final \$300.000.000 + Comisión.

Para mayor información y para visitar el predio contactar.

Andrés G Zerpa

Agente de Bienes Raíces

Cel +56963140572

Arauco 163, Of 24, Valdivia

Email: andreszerpavende@gmail.com

Visite nuestra página web: [propiedadesenvaldivia.com](http://propiedadesenvaldivia.com)

Otras Opciones:

Predio de 50 Hás. Nontuelá, Futrono:

<http://propiedadesenvaldivia.com/?p=959>

▪ 672

Hás

en

Llifen: <http://propiedadesenvaldivia.com/?p=1522>

---

**Vendemos casa individual en  
El Bayo, sector Torobayo,**

# Valdivia

Vendemos casa moderna, de 190m<sup>2</sup> construidos, 2 pisos, 4 dormitorios (1 abajo y 3 arriba) y 4 baños (2 en suite, 1 abajo y 1 arriba).

Living comedor con piso de madera laminado, con salida a terraza, cocina con horno empotrado, encimera y campana, cubierta de Staron, logia, baño visita y habitación principal (walking closet).

Segundo piso con sala de estar, baño y 3 habitaciones. Todo con piso de madera y ventanas de Termopanel.

Calefacción Central con 2 alternativas, Caldera a Gas y Caldera a Petroleo con estanque, la que se usa actualmente con termostato al interior.

Terreno total de 360m<sup>2</sup> con antejardín. Cuenta con estacionamiento techado, terraza posterior.

Además tiene implementado una caldera diésel, riego automático, canil (por si se requiere) y la casa viene con cortinas y lámparas.

La propiedad se encuentra en condominio cerrado El Bayo, sector Torobayo, con áreas verdes y juegos para niños. Acceso controlado con portero las 24 hrs.

Precio de Venta 7.500UF + Comisión inmobiliaria.

Para mayor información o para coordinar visitas, contactar:

Andrés Zerpa

Cel +56963140572

andreszerpavende@gmail.com

---

# Se arrienda último local comercial, Isla teja, Valdivia

## **Paseo los Colonos**

Continuando con el desarrollo inmobiliario de Isla Teja, nuevo proyecto "Centro Comercial Paseo Los Colonos", que se emplaza entre las dos principales arterias del sector, Avenida Los Robles y Avenida Los Laureles, con salida a ambas calles que conectan el centro de Valdivia con la Isla, Niebla, Costa e innumerables excepcionales condominios, un sector privilegiado, que conjuga, cultura, turismo, servicios, comercio y una población en constante crecimiento, consolidándose como un barrio exclusivo tanto en su área comercial como residencial.

## **Sus principales características:**

- Disponemos de ultimo local de 88 m2 frente a calle hoy dia dividido en 2 de 48 y 38 m2..
- Con estacionamientos para clientes.
- Se ubica en un entorno urbano atractivo en el corazón de la Isla Teja, frente al Colegio Alemán sobre vía principal de Los Robles y Los Lingues..
- Zona muy emergente, una real y atractiva oferta comercial y de servicios con fácil acceso y confort.

Para mayor información, valores y coordinar visitas contactar:

## **Andrés Zerpa**

Agente de Bienes Raíces

Cel +56963140572 o vía correo: andreszerpavende@gmail.com

Vsítenos en nuestro sitio web: [www.propiedadesensvaldivia.com](http://www.propiedadesensvaldivia.com)

---

## **Se arrienda amplia casa de esquina con fines comerciales, en Isla Teja, Valdivia**

Arrendamos casa de dos pisos, con 4 dormitorios y 3 baños, patio y antejardín, en la esquina de Calle Las Encinas con Calle Los Tilos, Isla Teja, Valdivia.

Sitio de aproximadamente 370 m<sup>2</sup> con una construcción total de 140 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos niveles. La planta baja es más amplia, con aprox. 90m<sup>2</sup>.

En el primer piso se encuentra la cocina independiente muy amplia, el living comedor con salida al antejardín, un baño de visitas y el dormitorio principal con baño en suite. En el segundo nivel cuenta con una sala de estar central, un dormitorio espacioso y dos más pequeños, un baño completo y una sala pequeña. Posee calefacción central mediante radiadores cuya fuente de calor es una Caldera a Leña, la que a futuro puede ser reemplazada por Caldera a Pellet, Petróleo o Bomba de Calor Aerotermia (Energía limpia y renovable).

Propiedad en el corazón de la Isla Teja, en cercanía a Universidad Austral, Colegio Alemán y Parque Saval, entre otros.

Ubicación ideal para oficina, cafetería, restaurante u otro.



Fácil acceso desde puente Cau-Cau, camino a Niebla y desde el centro. Cuenta con estacionamiento propio y en calles aledañas (Las Encinas) además de un espacioso ante-jardín sobre el cual puede construirse una terraza amplia de unos 5 x 10 mts aprox.

Disponibilidad inmediata.

Contrato de Arriendo: 2 Años.

Antecedentes e historial Comerciales requeridos. No se arrienda sin historial en el Rubro.

Valor del arriendo 55UF/mensual + Garantía y Comisión

Para mayores consultas contactar:

Andrés Zerpa +56963140572

andreszerpavende@gmail.com